



Изх. № 61-60-231 / 04.12. 2025 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СВИЩОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1094

Дата: 05.12.2025  
ГР. СВИЩОВ

10  
НК по ТСУ-ОА  
05.12.2025

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ Д-Р ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**СВИЩОВ**

**ОТНОСНО:** Управление на частна общинска собственост: отдаване под наем,  
без търг или конкурс помещения на Общинска организация на Съюза на инвалидите  
в България „Вяра, Надежда и Любов“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка (рег. индекс 08-00-1844/25.11.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс 94-М-471/20.11.2025 г.) от Е. И. Радулова – председател на УС на Общинска организация на Съюза на инвалидите в България „Вяра, Надежда и Любов“, с което желае сключване на нов договор за наем на общинските помещения, които Организацията ползва към настоящия момент.

Помещенията са частна общинска собственост с АОС № 9386/30.01.2023 г., намират се на партера на административна сграда (бивш родилен дом), югозападен вход, строена 1915 г., представляващи: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2118.1.1, с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: 45.22 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.2118.3; под обекта: няма; над обекта: 65766.702.2118.1.7, 65766.702.2118.1.5, 65766.702.2118.1.8, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2118.1.2, с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ 19.92 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма; над обекта: 65766.702.2118.1.7 и прилежащите към тях общи части - коридор и санитарен възел с обща площ 14,48 кв.м., които се намират на 0 етаж в административна, делова, триетажна сграда с идентификатор 65766.702.2118.1, разположена в ПИ с идентификатор 65766.702.2118, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. "Д. Г. Анев" № 4, актувани с Акт за публична общинска собственост № 66/28.08.1997 г., № 44, том 2, рег. 386 от 27.01.2006 г. на Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри на Свищов.

След решение на Общински съвет – Свищов (№ 700/31.03.2022 г., прот. № 46) е сключен договор за наем на помещенията, без търг или конкурс, за срок от три

години, с месечен наем в размер на 5,00 лв., без включен ДДС, с предназначение за присъщи дейности. Общинска организация на инвалидите „Вяра, Надежда и Любов“ – гр. Свищов е структура към Съюза на инвалидите в България, който е регистриран като юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност. Договора за наем сключен с Организацията изтича на 28.02.2026 г.

Във връзка с горното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6, изр. 1-во, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал. 2 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се отдаде на Общинска организация на Съюза на инвалидите в България „Вяра, Надежда и Любов“ – гр. Свищов **под наем, без търг или конкурс**, за срок от пет години, срещу заплащане на месечен наем в размер на 9,78 лв. /5,00 евро/ (без включен ДДС), помещения частна общинска собственост с АОС № 9386/30.01.2023 г., намиращи се на партера на административна сграда (бивш родилен дом), югозападен вход, строена 1915 г., представляващи: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2118.1.1, с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: 45.22 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.2118.3; под обекта: няма; над обекта: 65766.702.2118.1.7, 65766.702.2118.1.5, 65766.702.2118.1.8, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2118.1.2, с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ 19.92 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма; над обекта: 65766.702.2118.1.7 и прилежащите към тях общи части - коридор и санитарен възел с обща площ 14,48 кв.м., които се намират на 0 етаж в административна, делова, триетажна сграда с идентификатор 65766.702.2118.1, разположена в ПИ с идентификатор 65766.702.2118, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. "Д. Г. Анев" № 4, актувани с Акт за публична общинска собственост № 66/28.08.1997 г., № 44, том 2, рег. 386 от 27.01.2006 г. на Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри на Свищов.

II. В изпълнение на решението по т. I., възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на НРПУРСОС.

**Приложение:** докладна записка с рег. индекс 08-00-1844/25.11.2025 г.

Д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

**ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

ОБЩИНА СВИЩОВ  
Регистър - Регистър индекс и  
08-00-1844/25.11.2025

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Румен Данаилов - гл. експерт, дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

**ОТНОСНО:** Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, на ул. "Д. Г. Анев" № 4

**Уважаеми г-н Кмет,**

В Община Свищов е постъпило заявление (рег. индекс 94-М-471/20.11.2025 г.) от Ел Ил Радулова – председател на УС на Общинска организация на Съюза на инвалидите в България „Вяра, Надежда и Любов“ – гр. Свищов, с което желае сключване на нов договор за наем на общинските помещения, които Организацията ползва към настоящия момент.

Помещенията са частна общинска собственост, намират се на партера на административна сграда а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2118.1.1, с площ 45,22 кв. м., за делова и административна дейност; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2118.1.2, с площ 19,92 кв. м., за делова и административна дейност и прилежащите към тях общи части – коридор и санитарен възел с обща площ 14,48 кв. м. Посочените помещения са в триетажна сграда с идентификатор 65766.702.2118.1, на ул. "Д. Г. Анев" № 4, УПИ VI, кв. 46 по ПУП на гр. Свищов, АОС № 9386/30.01.2023 г..

След решение на Общински съвет – Свищов (№ 700/31.03.2022 г., прот. № 46) е сключен договор за наем на имота, без търг или конкурс, за срок от три години, с месечен наем в размер на 5,00 лв., без включен ДДС, с предназначение за присъщи дейности. Общинска организация на Съюза на инвалидите в България „Вяра, Надежда и Любов“ – гр. Свищов е структура към Съюза на инвалидите в България, който е регистриран като юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност. Договора за наем сключен със Организацията изтича на 28.02.2026 г.

Въз основа на гореизложеното и с оглед социалната насоченост на дейността на Организацията, считам за законосъобразно и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов /на основание чл. чл. 14, ал. 6 изр. 1-во и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов/ да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за отдаване под наем на гореописания недвижим имот, за срок от 5 (пет) години, срещу заплащане на месечен наем.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** 1. Заявление с рег. индекс 94-М-471/20.11.2025 г.  
2. АОС № 9386/30.01.2023 г. и скици.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:



ДО Г-Н Генчо Генчев  
Вмет на Община  
гр. Свищов

от Емил Радумов  
председател на УС на ОО на ССБ  
"Бяра Надяна и Любав" - община Свищов  
Справка № 04.03/22.11.2022  
издадена от СМБ-1200, Свищов-ул. Хр. Бачев 8а  
Председател - г-р. Родев

Г-Н Радумов,

Вотоворът за покупка на сградата  
на от Общината помещението на ул. -  
ул. "Димитър Анев" - № 4 е изтекло  
"Малка Ви, разрешете да бъде под-  
новен.

С уважение: 4

08853 53296

20.11.2022  
гр. Свищов





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СВИЦОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р Генчо Генчев

/име и фамилия/



Вписване по ЗСНВ

Служба по вписванията



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 9386

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 9386

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.01.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 3, чл. 59 и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, Решение № 700/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет-Свищов, Схема № 15-197584-23.02.2022г. на самостоятелен обект в сграда, Схема № 15-201536-24.02.2022 г. на самостоятелен обект в сграда, ПРОДЪЛЖАВА В РАЗДЕЛ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2118.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно едно осем точка едно точка едно), с площ по документ 45.22 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра, двадесет и две стотни квадратни сантиметра), с предназначение: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2118.1.2 ПРОДЪЛЖАВА В РАЗДЕЛ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Димитър Г. Анев" № 4, самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 65766.702.2118.1.1, 65766.702.2118.1.2 ПРОДЪЛЖАВА В РАЗДЕЛ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата на СОС 65766.702.2118.1.1: На същия етаж: 65766.702.2118.1.3, ПРОДЪЛЖАВА В РАЗДЕЛ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА	25 449.90 лв. (двадесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и девет лева, деветдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 66/28.08.1997 г., акт № 44, том 2, вх. рег. № 386 от 27.01.2006 г. на Служба по вписванията гр. Свищов
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Общинска организация на Съюза на инвалидите в България “Вяра, Надежда, Любов” гр. Свищов - Решение № 700/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет - Свищов, без търг или конкурс, под наем, за срок от 3 години.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СТЕФАНКА И. ЦАНКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ “ТООС”: <div style="text-align: right;">..... /подпис/</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: КЪМ РАЗДЕЛ 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Велико Търново, Скица № 17/24.02.2022 г. на Община Свищов КЪМ РАЗДЕЛ 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно едно осем точка едно точка две), с площ по документ 19.92 кв.м. (деветнадесет квадратни метра, деветдесет и две стотни квадратни сантиметра), с предназначение: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1 и прилежащи към тях общи части - коридор и санитарен възел с обща площ 14.48 кв.м. (четирнадесет квадратни метра, четиридесет и осем квадратни сантиметра), представляващи помещения, находящи се на партера на административна сграда (бивш родилен дом), триетажна, строена 1915 г., югозападен вход, намиращи се на етаж 0 в сграда с идентификатор 65766.702.2118.1, предназначение: Административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.2118, актуван с АПОС № 5747/21.03.2016 г. КЪМ РАЗДЕЛ 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелните обекти е със Заповед № КД-14-04-352/01.08.2012 г. на Началник на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново, УПИ VI, кв. 46 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), зона Изток, одобрен с Решение № 348/20.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов. КЪМ РАЗДЕЛ 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА: Под обекта: няма, Над обекта: 65766.702.2118.1.7, 65766.702.2118.1.5, 65766.702.1.8; Съседни самостоятелни обекти в сградата на СОС 65766.702.2118.1.2: На същия етаж: няма, Под обекта: няма, Над обекта: 65766.702.2118.1.7;	
Съгласувано Юрисконсулт Дир. дирекция „УССД“:	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-197584-23.02.2022 г.**  
**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 65766.702.2118.1.1

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е със **Заповед КД-14-04-352/01.08.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на имота: гр. Свищов, ул. **ДИМИТЪР Г. АНЕВ № 4, ет. 0**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **65766.702.2118.1**,  
предназначение: **Административна, делова сграда**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65766.702.2118**

Предназначение на самостоятелния обект: **За делова и административна дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **45.22 кв.м**

Прилежащи части: ...

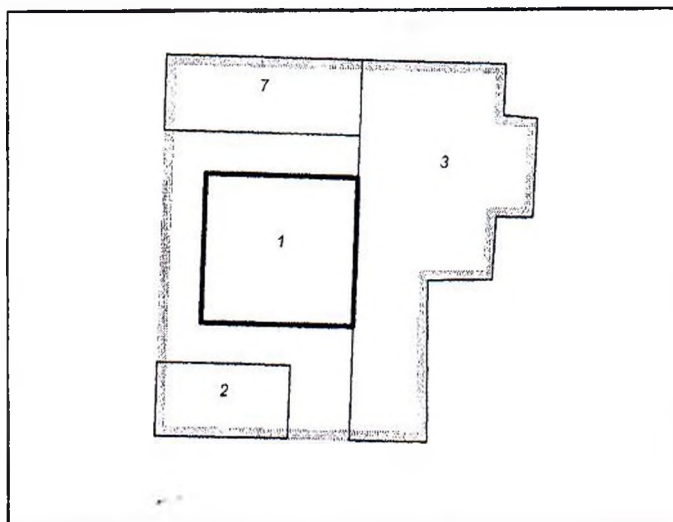
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **65766.702.2118.1.3**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **65766.702.2118.1.7, 65766.702.2118.1.5,  
65766.702.2118.1.8**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 66 № 44 том 2 рег. 386 от 27.01.2006г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Свищов

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНСКА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИНВАЛИДИТЕ - ГР.СВИЩОВ**

Право на ползване

Договор № 94-Д-415 от 02.07.2009г., издаден от Община Свищов





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-201536-24.02.2022 г.**  
**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **65766.702.2118.1.2**

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със **Заповед КД-14-04-352/01.08.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на имота: **гр. Свищов, ул. ДИМИТЪР Г. АНЕВ № 4, ет. 0**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **65766.702.2118.1**,

предназначение: **Административна, делова сграда**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65766.702.2118**

Предназначение на самостоятелния обект: **За делова и административна дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **19.92 кв.м**

Прилежащи части: ...

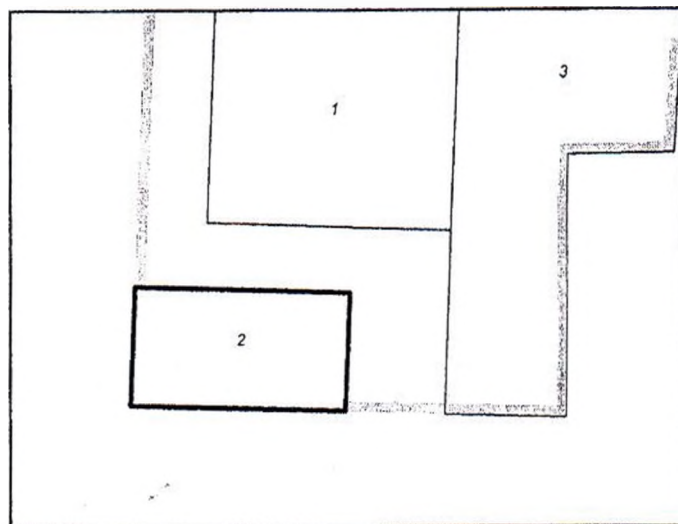
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **65766.702.2118.1.7**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 66 № 44 том 2 рег. 386 от 27.01.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **ТЕРИТОРИАЛНА ОРГАНИЗАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ - ГР.СВИЩОВ**

Право на ползване

Договор № 94-Д-410 от 01.07.2009г., издаден от Община Свищов